

# ÚZEMNÍ PLÁN

# PRAŽMO



## TEXTOVÁ ČÁST

**NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 ÚP  
s vyznačením navrhovaných změn  
(srovnávací text)**

**Schvalující orgán:**

Zastupitelstvo obce Pražmo  
739 04 Pražmo 153

**Pořizovatel:**

Magistrát města Frýdku - Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
738 22 Frýdek – Místek, Radniční 1148



**Zpracovatelský kolektiv:**

Ekotoxa s.r.o.  
Fišova 403/7  
602 00 Brno, Černá Pole  
e-mail: [emc@ekotoxa.cz](mailto:emc@ekotoxa.cz)  
tel.: +420 558 900 010

<b>Koordinace:</b>	Mgr. Hana Trávníčková
<b>Urbanistická část:</b>	Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
<b>Doprava :</b>	Ing. Stanislav Juchelka
<b>Vodní hospodářství:</b>	Ing. Eva Boháčková
<b>Energetika:</b>	Ing. Václav Boháček
<b>ÚSES, zemědělství:</b>	Ing. Jarmila Paciorková
<b>Krajina, ŽP:</b>	Mgr. Zdeněk Frélich
<b>Demografie:</b>	Mgr. Hana Trávníčková
<b>Vyhodnocení záborů ZPF a LPF:</b>	Jana Vaňková
<b>Grafické zpracování:</b>	Jana Vaňková

Textová část územního plánu Pražmo - úplné znění po změně č.1 (nabytí účinnosti 24.6.2020), je v jednotlivých kapitolách doplněná texty změny č. 2 ÚP.

Nově vložený text je označen **červeně**. Zrušený text je označen ~~modře~~.

## Obsah:

Textová část Změny č.2 územního plánu

Grafická část územního plánu:

I.B.a. Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.b. Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000
I.B.d. Vodohospodářství	M. 1 : 5 000
I.B.e. Energetika a spoje	M. 1 : 5 000
I.B.f. Doprava	M. 1 : 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu:

II.B.a. Koordinační výkres	M. 1 : 5 000
II.B.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M. 1 : 5 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>a) Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>5</b>
<b>b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>5</b>
b.1 Základní koncepce rozvoje území .....	5
b.2 Ochrana hodnot území .....	6
b.2.1. Architektonické a urbanistické hodnoty .....	6
b.2.2. Přírodní hodnoty .....	6
b.3 Rozvoj hodnot.....	6
<b>c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby .....</b>	<b>7</b>
c.1 Urbanistická koncepce.....	7
c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb .....	8
c.3 Obyvatelstvo, bydlení .....	12
c.4 Systém sídelní zeleně.....	12
<b>d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....</b>	<b>13</b>
d.1 Dopravní infrastruktura .....	13
d.2 Technická infrastruktura .....	14
d.2.1 Zásobování elektrickou energií .....	155
d.2.2 Spoje .....	15
d.2.3 Zásobování plynem .....	16
d.2.4 Zásobování teplem.....	17
d.2.5 Zásobování pitnou vodou.....	17
d.2.6 Odkanalizování.....	188
d.2.7 Vodní režim .....	18
d.3 Občanské vybavení .....	199
d.3.1 Veřejná infrastruktura.....	19
d.3.2 Specifické vybavení .....	19
d.3.3 Komerční zařízení.....	20
d.4 Výroba.....	20
<b>e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně .....</b>	<b>20</b>
e.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch .....	20
e.2 Územní systém ekologické stability .....	23
e.3 Prostupnost krajiny .....	23
e.4 Ochrana nerostných surovin.....	23
e.5 Ochrana před povodněmi .....	24
e.6 Ochrana podzemních a povrchových vod .....	24
e.7 Požadavky obrany a bezpečnosti státu .....	25
e.8 Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva .....	25
<b>f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>27</b>
f.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.....	27
f.2 Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu .....	37

<b>g)</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>38</b>
g.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit .....	38
g.2	Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit .....	38
<b>h)</b>	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>39</b>
h.1	Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	39
h.2	Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	39
<b>i)</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>40</b>
<b>j)</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>40</b>
<b>k)</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....</b>	<b>40</b>
<b>l)</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení ....</b>	<b>40</b>
<b>m)</b>	<b>Seznam vymezených zastavitelných ploch .....</b>	<b>41</b>
<b>n)</b>	<b>Vymezení pojmů .....</b>	<b>42</b>
<b>o)</b>	<b>Seznam zkratk.....</b>	<b>43</b>

## a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je zakresleno ve výkresu I.B.1 Výkres základního členění území a ve výkresu I.B.2 Hlavní výkres. ~~Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 9.7.2019.~~ Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 31.7.2022.

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b.1 Základní koncepce rozvoje území

Obec Pražmo je dle ~~Aktualizace č.1~~ PÚR ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1 – 5~~, součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy. Obec leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ~~ve znění Aktualizace č. 1 (2018).~~, včetně Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Pro území obce jsou zpracovány Územně analytické podklady ORP Frýdek – Místek, aktualizace 2020.

Koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech a není s nimi v rozporu.

Územní plán vytypoval lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu. Vymezil plochy pro rozvoj občanského vybavení v centrální části obce a plochy pro rozšíření nebo doplnění stávajících zařízení technické infrastruktury. Dále vymezil plochu pro výrobu a skladování. V obci je zastoupena zemědělská výroba, jejíž plošné vymezení je stabilizované.

S ohledem na konfiguraci terénu, polohu obce v rámci CHKO Beskydy, vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území, dopravní vazby na stávající sídelní strukturu okolních obcí, vzhledem k nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj obce, je vymezení všech nově navržených ploch pro zástavbu jediné možné.

Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na dochované prvky historické struktury v centrální části obce, územní plán doplňuje tuto historickou stopu o novou zástavbu v okrajových polohách. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku 2030.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území.

## **b.2 Ochrana hodnot území**

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvořit podmínky pro rozvoj správního území obce při zachování architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

### **b.2.1. Architektonické a urbanistické hodnoty**

- Je nutno respektovat nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.
- Je nutno respektovat architektonicky cenné stavby v řešeném území:
  - Kostel sv. Jana Nepomuckého na p.č. 59 k.ú. Pražmo
  - Dřevěnice na p.č. 40 k.ú. Pražmo
  - Dřevěnice na p.č. 88/1 k.ú. Pražmo
- Je nutno respektovat stavební dominantu kostela sv. Jana Nepomuckého.

### **b.2.2. Přírodní hodnoty**

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území. Nejvýznamnější prvky přírody, které územní plán respektuje, popř. navrhuje jejich doplnění jsou:

- EVL Beskydy.
- Nadregionální biokoridor K 101.
- Regionální biokoridor 638.
- Lokální biocentrum.
- Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy, krajinná mimolesní zeleň.
- Doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

## **b.3 Rozvoj hodnot**

Obec Pražmo je stabilním sídlem v regionu.

Řešené území má převážně funkci obytnou, obslužnou a rekreační.

Koncepce navržená územním plánem vytváří podmínky pro rozvoj území s vysokým rekreačním potenciálem oblasti Beskyd, vytváří územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky v širším území, podmínky pro rozvoj drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Zároveň vytváří dostatečnou



nabídku ploch pro novou obytnou zástavbu , která umožní stabilizaci obyvatelstva v turisticky zajímavé lokalitě, která je zároveň lokalizována ve výhodné dostupové vzdálenosti od rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech, rozvoj doprovodných služeb, s tím související vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj sportovně rekreačních a podnikatelských aktivit.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## **c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby**

### **c.1 Urbanistická koncepce**

Územní plán, pro zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě a rozvoje jeho rekreační funkce, navrhuje v lokalitách navazujících na stávající zástavbu nové plochy smíšených obytných území, ve kterých je možné umístit objekty bydlení, zařízení občanského vybavení, rekreační objekty a další stavby dle podmínek uvedených v kapitole f), dále navrhuje plochy pro rozvoj podnikání a skladování, plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení, plochy technické infrastruktury. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce.

Nové plochy pro výrobu a skladování posílí ekonomickou stabilitu obce.

Územní plán stabilizuje plochy a koridory územních systémů ekologické stability.

Územní plán prověřil rovněž umístění zařízení a vedení nových tras (popř. přeložek stávajících) sítí technické infrastruktury, jsou provedeny bilance potřeb jednotlivých médií.

Všechny navržené plochy pro výstavbu jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke střetům zájmů v území.

Územní plán v zastavěném i zastavitelném území vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bytových domů (BD)

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy rekreace (R)

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Plochy veřejných prostranství (PV)  
Plochy technické infrastruktury (TI)  
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DI)  
Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů (VD)  
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba rostlinná (VZR)  
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba živočišná (VZŽ)

Podrobné podmínky využívání ploch jsou stanoveny v kapitole f.1).

## **c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb**

**Původní** územní plán vyznačil celkem 24 zastavitelných ploch, dále 4 plochy přestaveb.

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č.1 ÚP Pražmo **vymezuje vymezila** jednu novou zastavitelnou plochu Z34/1.

Plochy Z1, Z3 a Z6 byly zrušeny.

U ploch Z4, Z7 a Z19 byla **ve změně č. 1** upravena jejich poloha a velikost na základě nové katastrální mapy a skutečné zastavěnosti k datu 9.7.2019.

Došlo k rozdělení zastavitelné plochy Z4 na tři plochy Z31/1, Z32/1, Z33/1.

Z důvodu nové výstavby byla také rozdělena plocha Z19 na dvě plochy Z35/1 a Z36/1.

Plocha Z7 byla mírně zmenšena (pozemek p.č. 241/34 je již zastavěný).

Plochy přestavby nejsou změnou č. 1 ÚP vymezovány.

**Změna č. 2 vymezuje čtyři nové zastavitelné plochy: Z1/2, Z2/2, Z3/2 a Z4/2.**

**Plochy přestavby nejsou změnou č. 2 ÚP vymezovány.**

**Z1/2 Pražmo – východní část obce (zastavitelná plocha)**

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,10 ha

**Z2/2 Pražmo – jihovýchodní část obce (zastavitelná plocha)**

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,05 ha

**Z3/2 Pražmo – střed (zastavitelná plocha)**

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na vymezenou zastavitelnou plochu Z7
- plocha cca 0,10 ha

**Z4/2 Pražmo – východní část obce (zastavitelná plocha)**

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DI)
- lokalita navazuje na zastavěné území a dopravně obsluhuje plochu Z1/2
- plocha cca 0,14 ha

**Z2 Pražmo – východní část obce (zastavitelná plocha)**

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,30 ha

**Z31/1, Z32/1 a Z33/1 Pražmo – východní část obce (zastavitelná plocha)**

- plochy vznikly úpravou plochy Z4
- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- dbát na dostatečný podíl zeleně, zachovat výšku staveb na maximálně dvě podlaží a respektovat charakter okolní zástavby
- plocha 0,86 ha (plocha Z4 v platném ÚP 1,31 ha)

**Z34/1 Pražmo – východní část obce (zastavitelná plocha)**

- plocha je hlavním předmětem řešené Změny č.1 ÚP
- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- dbát na dostatečný podíl zeleně, zachovat výšku staveb na maximálně dvě podlaží a respektovat charakter okolní zástavby
- plocha 0,18 ha

**Z5 Pražmo – východní část obce (zastavitelná plocha)**

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,61 ha

**Z7 Pražmo – střed (zastavitelná plocha)**

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha 2,15 ha (plocha Z7 v platném ÚP 2,27 ha)

**Z8 Pražmo – sever (zastavitelná plocha)**

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,14 ha

**Z9 Pražmo – jihozápad (zastavitelná plocha)**

- tato plocha byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.

**Z10 Pražmo – jihozápad (zastavitelná plocha)**

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,10 ha

**Z11 Pražmo – jihozápad** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,52 ha

**Z12 Pražmo – jihozápad** (zastavitelná plocha)

- tato plocha byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.

**Z13 Pražmo – jihozápad** (zastavitelná plocha)

- tato plocha byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.

**Z14 Pražmo – jihozápad** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,20 ha

**Z15 Pražmo – západ** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,66 ha

**Z16 Pražmo – západ** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,71 ha

**Z17 Pražmo – západ** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,53 ha

**Z18 Pražmo – západ** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výstavba objektů v této ploše je podmíněna provedením preventivních opatření
- pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy
- napojení lokality na silnici III. třídy musí splnit požadavky na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle zvláštních zákonů
- plocha cca 1,19 ha

**Z35/1 a Z36/1 Pražmo – západ (zastavitelná plocha)**

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výstavba objektů v této ploše je podmíněna provedením preventivních opatření
- pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy
- napojení lokality na silnici III. třídy musí splnit požadavky na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích
- plocha 0,93 ha (plocha Z19 v platném ÚP 1,11 ha)

**Z20 Pražmo – střed** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- lokalita navazuje na stávající plochy hřbitova
- plocha cca 0,31 ha

**Z21 Pražmo – střed** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- lokalita navazuje na stávající plochy hřbitova
- plocha cca 0,04 ha

**Z22 Pražmo – střed** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,41 ha

**Z23 Pražmo – sever** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,27 ha

**Z24 Pražmo – sever** (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,62 ha

**Z25 Pražmo – západ** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 1,48 ha

**Z26 Pražmo – Jančička** (zastavitelná plocha)

- *tato plocha byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.*

**Z27 Pražmo – Jančička** (zastavitelná plocha)

- *tato plocha byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.*

**Z28 Pražmo – Jančička** (zastavitelná plocha)

- *tato plocha byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.*

**Z29 Pražmo – západ** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DI)
- plocha cca 0,32 ha

**Z30 Pražmo – západ** (zastavitelná plocha)

- plochy veřejných prostranství (PV)
- plocha cca 0,02 ha

**P1 Pražmo - střed** (plocha přestaveb)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DI)
- lokalita je součástí zastavěného území
- plocha cca 0,32 ha

#### **P2 Pražmo - střed** (plocha přestaveb)

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území
- plocha cca 0,39 ha

#### **P3 Pražmo - střed** (plocha přestaveb)

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území
- plocha cca 0,22 ha

#### **P4 Pražmo - střed** (plocha přestaveb)

- plochy bytových domů (BD)
- lokalita je součástí zastavěného území
- plocha cca 0,10 ha

### **c.3 Obyvatelstvo, bydlení**

- Pro rozvoj funkce bydlení územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské o celkové výměře 12,59 ha.
- Plochy přestaveb pro funkci bydlení jsou vymezeny na ploše cca 0,71 ha.
- Na těchto plochách lze, při realizaci nezbytné dopravní infrastruktury a na části ploch určených k realizaci veřejných prostranství, vystavět cca 106 nových rodinných domů.
- 20% ploch určených tímto územním plánem pro rozvoj bydlení představuje plošné rezervy pro rozvoj obce v době platnosti ÚP.
- Změna č. 1 územního plánu Pražmo navrhuje novou plochu bydlení Z34/1 o celkové rozloze 0,18 ha.
- Změnou č.1 ÚP dochází ke zrušení některých zastavitelných ploch (Z1, Z3, Z6 - jsou již zastavěny) a k mírnému zmenšení rozlohy ploch Z4, Z7 a Z19.
- **Změna č. 2 územního plánu Pražmo navrhuje nové plochy bydlení Z1/2, Z2/2 a Z3/2 o celkové rozloze 0,25 ha.**

### **c.4 Systém sídelní zeleně**

Sídelní zeleň představuje soubor záměrně založených nebo i spontánně vzniklých prvků živé přírody, které vzhledem ke své poloze v sídle budou pravidelně navštěvovány uživateli prostoru, budou udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Plochy sídelní zeleně jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských a také do ploch občanského vybavení .

V současné době je systém sídelní zeleně v obci zastoupen v centru obce a v plochách bytových domů vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, trávničky a pastvinami podél vodotečí. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zastavitelné plochy

doporučeno její ponechání, při výstavbě nových komunikací je doporučeno realizovat alespoň jednostrannou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **d.1 Dopravní infrastruktura**

- Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (DI) za účelem provedení úprav na silniční síti s cílem zlepšení parametrů stávajících silnic, popř. doplnění obslužných komunikací nově navržených zastavitelných ploch.
- Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby bylo umožněno dopravní napojení nové zástavby na stávající komunikace, popř. dobudování nových komunikací uvnitř těchto zastavitelných ploch.
- Územní plán hájí koridory pro výstavbu nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury, popř. stavební úpravy na silniční síti v plochách dopravní infrastruktury silniční (DI) označených:

Z29 – nová obslužná komunikace mezi zastavitelnými plochami Z15 a Z25

P1 – stavební úpravy v místě křížení silnic III/4474 a III/48414.

- Na stávající komunikační síti se připouští provádět stavební úpravy při dodržení normových parametrů platných v době jejich provádění.
- Při provádění stavebních úprav na silniční síti je nutné respektovat stávající inženýrské sítě, připouští se jejich případné přeložení.
- Při umístování staveb do části vymezených zastavitelných ploch, zasahujících do ochranného pásma silnic, je nutné u těchto nově umístovaných staveb zajistit opatření proti negativním vlivům z dopravy tak, aby nebyly překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech.

#### **Účelové komunikace:**

- Územní plán ukládá respektovat síť účelových komunikací tak, aby nedošlo ke zhoršení přístupů na okolní pozemky.

#### **Komunikace pro pěší:**

- Pokud prostorové možnosti dovolí, budou mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě budou doplněny alespoň jednostranné chodníky pro pěší, tak aby byly vytvořeny souvislé pěší tahy.

### **Veřejná autobusová doprava:**

- Na silniční síti je možné v případě potřeby a prostorových možností realizovat zálivy pro vozidla veřejné dopravy a vybavit je přístřešky pro cestující.

### **Cyklotrasy:**

- Respektovat stávající cyklotrasy, vytvořit územní podmínky pro vedení nově navržených tras.
- Trasy, které jsou vedeny podél stávajících komunikací, vést (pokud to prostorové podmínky dovolí) po samostatných cyklopruzích nebo cyklopásech.

### **Turistické trasy:**

- Respektovat značené turistické trasy.

### **Doprava v klidu**

- Požadavky na další nová parkovací místa je nutné zajistit v rámci navržených zastavitelných ploch.

### **Ostatní:**

- Při stavebních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, je možno provádět přeložky inženýrských sítí.
- Pokud prostorové možnosti dovolí je možno provádět takové stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích, které povedou k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů.

## **d.2 Technická infrastruktura**

- Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (i soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
- Zakreslení tras sítí technické infrastruktury a objektů je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny na základě zaměření terénu při zpracování podrobnější dokumentace.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování staveb a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepřipouštět vedení nových rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací vzduchem v celém území obce (v zastavěném i nezastavěném území) kromě rekonstrukcí stávajících vedení, nových vedení vedených ve stejné trase jako stávající vedení nebo nových vedení, které není možné z technických a provozních důvodů dát pod zem.



### **d.2.1 Zásobování elektrickou energií**

- Obec Pražmo bude i nadále zásobována elektrickou energií napětím VN 22kV-L368, z rozvodny R 22kV Nošovice a VN 22kV-L28 z rozvodny R 22kV Frýdlant n/O. Jmenovaná vedení VN 22kV-L368 a L28 jsou vedena mimo katastrální území obce Pražmo. Z těchto linek jsou co by odbočky do katastrálního území obce Pražmo napojeny stožárové trafostanice DTS 22/0,4kV s transformátory o výkonu od 250kVA do 400kVA.
- Katastrálním územím obce Pražmo neprochází žádné vedení VVN ani nové není navrhováno.
- Územní plán respektuje vedení stávajících linek, včetně jejich ochranných pásem.
- Územní plán respektuje všechny stávající trafostanice, včetně jejich ochranných pásem.
- ÚP navrhuje rekonstrukci stávajících trafostanic na vyšší výkon, je navržena výstavba jedné nové trafostanice BTS-1 u místní komunikace Horní.
- Trafostanice FM 7180, která je na katastrálním území obce Raškovice, u silnice Raškovice - Krásná, distribučním vedením napájí také RD a objekty JZD na území Pražma. Územní plán počítá s jejím dalším využitím.
- Instalovaný příkon trafostanic určí podrobnější dokumentace jednotlivých lokalit.
- Podrobnější dokumentace jednotlivých lokalit rovněž stanoví přesné umístění navržené trafostanice a trasy kabelových vedení distribučního rozvodu NN.
- Rozvody nízkého napětí pro novou zástavbu navrhne podrobnější dokumentace jednotlivých lokalit kabelovým vedením v zemi, společně s veřejným osvětlením a ostatními inženýrskými sítěmi (plyn, telefon, voda, kanál), s tím, že budou vybudovány místní komunikace dostatečné šířky s koridory pro položení inženýrských sítí.
- Elektropřípojky k jednotlivým RD budou provedeny kabely v zemi, do přípojkových skříní s elektroměrovými rozvaděči, umístěnými na hranicích pozemků. Elektroměrové pilíře mohou být stavebně společné s HUP.
- Venkovní osvětlení místních komunikací pak bude řešeno parkovými svítidly. Jejich rozmístění bude stanoveno v územních studiích.
- Při zpracovávání prováděcích projektů přeložek venkovního vedení VN 22kV a stožárových trafostanic a následovně při jejich provozování, nutno respektovat platné ČSN a zákonné předpisy.

### **d.2.2 Spoje**

#### **Veřejné telefonní služby.**

##### **Veřejná pevná telefonní síť.**

- I nadále bude zachována organizační příslušnost obce Pražmo do uzlového telefonního obvodu (UTO) Frýdek - Místek, volané předčíslí je 558. Tento je napojen

na tranzitní telefonní ústřednu (TTO) Ostrava a Brno, a tím je zajištěn styk se 158 UTO v České republice a styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

- Obec Pražmo má digitální telefonní ústřednu typu RSU, umístěnou u silnice Raškovice - Krásná, za čerpací stanici, č.p.: 226. Tuto ÚP navrhuje zachovat.
- Napojení RSÚ je dálkovým optickým kabelem DOK, který územní plán plně respektuje. Digitální ústředna je stavebnicového provedení, s možností jejího rozšíření.
- Telefonní rozvod v obci je proveden kabely v zemi, telefonní přípojky jsou zavedeny do všech objektů obce. Ne všechny RD využívají pevnou linku. V obci Pražmo je jeden veřejný telefonní automat.
- Podzemní telekomunikační vedení je nutné chránit ochranným pásmem dle zákonných předpisů ochranným pásmem 1,5m po stranách krajního vodiče.
- Územní plán obce navrhuje dobudování místních telefonních rozvodů i pro výstavbu v návrhových lokalitách.

#### **Veřejná mobilní telefonní síť.**

- Územní plán respektuje základová stanice mobilních telefonů Telefonica O<sub>2</sub>, umístěnou na konci obce u čerpací stanice, u silnice směrem na Krásnou.
- Pokrytí řešeného území signály jednotlivých provozovatelů sítí (síť T-Mobile, Telefonica O<sub>2</sub>, Vodafone) závisí především na konfiguraci terénu a dalších místních podmínkách (stínění objekty), obecně je velmi dobrý.

#### **d.2.3 Zásobování plynem**

- Obec Pražmo bude i nadále zásobována zemním plynem z regulační stanice VTL/STL RS 32173-RES, Raškovice 2000 m<sup>3</sup>/hod. Zmíněná regulační stanice je napojena na plynovod VTL 622123, Vyšší Lhoty - Raškovice. V případě 100% plynofikace stávající i navrhované zástavby bude nutné posoudit kapacitu stávající RS VTL/STL.
- Katastrálním územím obce Pražmo nevede žádný plynovod VVTL. VTL plynovod je respektován. Nové VVTL a VTL plynovody nejsou navrhovány.
- Územní plán respektuje STL plynovod z RS 32173-RES směrem do obce Pražmo je v dimenzi LPe 160 a dále LPe 110, až do traťového uzávěru v obci Pražmo.
- Obec Pražmo je plynofikována v tlakové hladině STL, vyjádřeno v %, asi ze 30%.
- Územní plán respektuje stávající páteřní rozvody v obci, které jsou v dimenzi LPe 110, LPe 90. Odbočky z těchto plynovodů jsou dimenzi LPe 63, 50, 40, 32, 25, z polyetylénu. Jednotliví odběratelé jsou napojeni přípojkami, ukončenými v HUP s redukcí tlaku STL/NTL dle ČSN 38 6443. STL plynovodní potrubí je dále vedeno do obce Morávka v dimenzi LPe 90 a Pod Krásnou-Baštice rovněž v dimenzi LPe 90.
- Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení.

- ÚP Pražmo navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL do všech míst navrhované zástavby a také do všech míst stávající, dosud neplynofikované zástavby. Rozsah plynofikace bude záležet na poptávce obyvatel obce Pražmo.
- Novou plynovodní síť územní plán navrhuje napojit na síť stávající a provést zokruhování sítě. Jednotliví odběratelé budou napojeni s HUP, vybudovaných na hranici jejich pozemků s místní komunikací. HUP může být stavebně součástí s elektroměrovým rozvaděčem. Při souběhu a křížení plynovodu s podzemními inženýrskými sítěmi (elektro, voda, telefon, kanál), respektovat ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Předpokládané navýšení max. odběru při zastavení všech navržených zastavitelných ploch a při 100% plynofikaci stávající i navrhované zástavby činí 545,4 m<sup>3</sup>/hod.

#### **d.2.4 Zásobování teplem**

- Návrh řešení zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí.
- Obec Pražmo není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se ani nenachází žádný teplárenský zdroj. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění.
- Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí 10 - 15 kW/RD, podle velikosti rodinného domu.
- Územní plán přebírá záměr plošné plynofikace i pro další návrhové období. Přípustné je i případné vybudování teplovodní soustavy CZT.
- Při provozu kotelen na pevná paliva je doporučeno používat pro spalování ušlechtilých surovin, jimiž jsou dřevo, dřevní štěpka, dřevěné brikety apod.
- Kromě plynových kotelen zvažovat i vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly typu voda/voda, vzduch/voda, země/voda.

#### **d.2.5 Zásobování pitnou vodou**

- Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou a technickou vybavenost a objekty druhého bydlení a rekreace v roce 2030 bude nárok na zdroj vody pro Pražmo  $Q_m = 220,63 \text{ m}^3/\text{d}$ , tj.  $2,56 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ . Toto množství bude i nadále dodáváno z prameniště Zimný, kterého průměrná vydatnost je 10 l/s.
- Územní plán navrhuje rozšířit vodovodní síť do lokalit určených k zástavbě. Návrh pro konkrétní lokality je proveden vždy v daném tlakovém pásmu. Pouze malá část navržené zástavby bude i nadále napojena na výtlač do Morávky.
- Objekty zcela mimo dosah stávající či navrhované vodovodní sítě budou pitnou vodou zásobeny individuálně ze soukromých zdrojů.

## **d.2.6 Odkanalizování**

- V územním plánu je navrženo odkanalizovat 100% ploch navržených pro novou zástavbu, celkově však bude na kanalizaci napojeno 90 % obyvatel z celé obce. Stoková síť bude doplněná o stoky splaškové kanalizace, ústími na stávající splaškovou kanalizaci a dále na ČOV Raškovice.
- Z Pražma bude na ČOV Raškovice přitékat cca 144 m<sup>3</sup>/den splaškových odpadních vod, napojeno bude cca 1 214 obyvatel.
- Likvidace odpadních vod je navržena ve stávající čistírně odpadních vod Raškovice, s kapacitou Q = 734 m<sup>3</sup>/den, 2 975 EO. Po napojení všech obcí ve spádové oblasti bude nutná její rekonstrukce.
- Likvidaci odpadních vod mimo dosah plánované kanalizace, popř. v místech, kde s ohledem na konfiguraci terénu nelze zajistit napojení stávajících nebo navržených objektů na veřejnou kanalizaci, zabezpečit individuálně návrhem domovních čistíren odpadních vod a tam, kde není možné vypouštět odpadní vody vyčištěné v čistírnách odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních, vybudováním žump (bezodtokových nepropustných jímek) s následným vyvážením odpadních vod. Likvidace odpadních vod musí být zajištěna ve smyslu platné legislativy.
- Srážkové vody ze staveb budou přednostně zasakovány nebo zadržovány a teprve přebytečné vody budou odváděny do vhodných recipientů.
- Před vypouštěním dešťových vod z parkovišť a odstavných stání do recipientu je doporučeno využít odlučovače ropných látek.

## **d.2.7 Vodní režim**

- Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Úpravy vodních toků se budou týkat pouze oprav dna a svahů toků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků.
- Vodní toky na území nebudou zatrubňovány.
- Na veškerých zastavitelných plochách je stanovena podmínka, že „Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinnosti vodního zákona, je povinen
  - a) strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,
  - b) užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části.“

### **d.3 Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení jsou návrhem územního plánu respektovány. Tyto je nutné považovat za stabilizované.
- Územní plán navrhuje doplnit aktivity občanského vybavení ve vytipovaných plochách Z 20, Z 21, Z 22, Z 23.
- Územní plán přebírá provedení stavebních úprav prostoru dle zpracované územní studie centra obce.
- Nové stavby a zařízení mohou být v zastavěném a zastavitelném území realizovány dle podmínek uvedených v kapitole f).
- V případě realizace nových zařízení občanského vybavení musí být v rámci zastavitelné plochy dle druhu zařízení zabezpečen dostatečný počet parkovacích míst.

#### **d.3.1 Veřejná infrastruktura**

- Stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury je nutno považovat za stabilizované.
- Stávající zařízení pro předškolní a školní výchovu budou i do doby naplnění tohoto územního plánu dostatečně kapacitní. Pokud by se prokázala potřeba tyto kapacity zvětšit, je doporučeno provést rekonstrukci, či případné dostavby v rámci stávajících areálů.
- S ohledem na věkovou skladbu obyvatelstva ČR a její předpokládaný vývoj, s ohledem na trend zmenšování cenových domácností je vhodné do budoucna počítat s možností výstavby domu s pečovatelskou službou, denního nebo týdenního stacionáře, popř. jiného typu zařízení sociální péče. Takovéto zařízení je možné umístit v plochách občanského vybavení nebo v plochách BD nebo SV, popř. provést rekonstrukci některého stávajícího objektu.
- S rozšiřováním kulturních zařízení se v návrhovém období nepočítá.
- V plochách Z 22 a Z 23 je navrženo umístění sportovišť, např. multifunkčního hřiště pro mládež a dospělé, v rámci obytného území je doporučeno umístit hřiště pro malé děti.

#### **d.3.2 Specifické vybavení**

- V rámci územního plánu jsou vyčleněny plochy Z20 a Z21 pro rozšíření hřbitova.
- Nepředpokládá se výstavba nových specifických zařízení, v případě potřeby nebo zájmu lze toto vybavení umístit do ploch OV nebo SV.

### **d.3.3 Komerční zařízení**

- Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch smíšeného obytného.
- Zařízení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, apod.) je možné umístit do ploch občanského vybavení. Zde musí být řešeny dostatečné parkovací kapacity pro návštěvníky i zaměstnance.

### **d.4 Výroba**

#### **Plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba bez škodlivých vlivů**

- Stávající plochy VD považovat za stabilizované.
- V obci se nachází areál sběrný odpadů, který je lokalizovaný severovýchodně od objektu obecního úřadu.
- Severně od stávajícího areálu je navrženo rozšíření areálu - zastavitelná plocha Z24.

#### **Plochy výroby a skladování , zemědělská výroba rostlinná**

- Stávající plochy zemědělské výroby rostlinné považovat za stabilizované. Nové nejsou navrhovány.

#### **Plochy výroby a skladování , zemědělská výroba živočišná**

- Stávající plochy zemědělské výroby živočišné považovat za stabilizované. Nové nejsou navrhovány.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

#### **e.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

Územní plán v nezastavěném a nezastavitelném území vyznačil následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní - ÚSES (ÚSES)

Zeleň přírodního charakteru - louky (ZP)

Zeleň soukromá - zahrady (ZS)

Plochy zemědělské – orná půda (NZ)

Plochy vodní (W)

Podrobné podmínky využívání ploch jsou stanoveny v kapitole f.1).

### **Zemědělský půdní fond**

- Celkové vyhodnocení záborů ZPF a LPF návrhem územního plánu obce Pražmo je součástí Odůvodnění územního plánu.
- Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy ze 83,45 % V. a IV. třídy ochrany. 5,93 % je II. třídy ochrany a posledních 10,61 % spadá do I. třídy ochrany.
- Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 0,75 ha.
- Je přípustná změna využití zemědělských pozemků pokud dojde zároveň ke zvýšení KES (koeficient ekologické stability).
- Změna č.1 ÚP Pražmo vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z34/1 (V. tř. ochrany BPEJ, zábor TTP 0,18 ha) a došlo k úpravě, rozdělení a zmenšení ploch Z4, Z7 a Z19. Některé plochy (Z1, Z3 a Z6) z platného ÚP byly zrušeny – jsou již zastavěné.
- **Změna č. 2 ÚP Pražmo vymezuje čtyři nové zastavitelné plochy Z1/2, Z2/2, Z3/2 a Z4/2.**

### **Půda určená k plnění funkce lesa**

- Územní plán na půdě určené k plnění funkce lesa nemá umístěny nové návrhové plochy. Některé plochy zasahují ochranné pásmo lesa 50 m od hranice pozemku, které je nutno při umísťování konkrétních staveb respektovat.
- Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

- Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.
- Krajinný ráz se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Uplatňuje se navenek v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.
- Území obce Pražmo náleží dle Aktualizace ZÚR MSK do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajin Moravskoslezských a

Slezských Beskyd (G). Přesněji do specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07) a Moravskoslezské Beskydy (G-01) a přechodového pásma 79.

- Je nutno chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů. Novou zástavbu umísťovat mimo pohledově exponovaná území.

## **Chráněné části přírody a krajiny**

### **Zvláště chráněná území**

- Obec Pražmo je součástí CHKO Beskydy, jehož posláním je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť. Územní plán je navržen v souladu s výnosem o zřízení CHKO Beskydy.
  - V území CHKO je nutné respektovat „Hodnocení krajinného rázu v CHKO Beskydy“ z ledna 2011.
- **NATURA 2000**
    - Územní plán respektuje Evropsky významnou lokalitu Beskydy, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech, petrifikující prameny s tvorbou pěnvců.
    - Pro nová zastavitelná území jsou přednostně využity rezervy v rámci zastavěného území obce, nová zastavitelná území jsou vymezena především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

### **Významné krajinné prvky**

- Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.
- VKP chránit před poškozováním a ničením.
- Na území obce Pražmo jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem. Jde o nivy vodotečí Morávka, Mohelnice a Roveňského potoka.

### **Památné stromy**

- V zájmovém území se nenachází památné stromy.

**Všechny tyto výše uvedené prvky krajiny a přírody jsou návrhem územního plánu respektovány.**



## e.2 Územní systém ekologické stability

- Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.
- Územní plán vymezuje a stabilizuje:
  - Nadregionální biokoridor K 101.
  - **Regionální biocentrum RBC 124.**
  - Regionální biokoridor 638.
  - Lokální biocentrum.

## e.3 Prostupnost krajiny

### Cestní síť

- Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací.
- Prostupnost krajiny územní plán návrhem nových zastavitelných ploch nenarušuje.

## e.4 Ochrana nerostných surovin

- Ve správním území obce je nutno respektovat následující evidovaná chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory:
  - CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí, zemní plyn)
  - CHLÚ 23680000 Krásná pod Lysou horou (ropa, zemní plyn)
  - CHLÚ 25860000 Morávka II. (zemní plyn)
  - VL 3236800 Krásná pod Lysou horou (ropa, zemní plyn) – současná z vrtu
  - VL 3236801 Krásná pod Lysou horou (ropa, zemní plyn) – současná z vrtu
  - Prognózní zdroj vyhrazených nerostů 941100001 Čeladná 1 (zemní plyn)
  - Prognózní zdroj vyhrazených nerostů 941100003 Čeladná 1 (zemní plyn)
  - ~~Dobývací prostor 40087 Morávka (hořlavý zemní plyn)~~
  - ~~Dobývací prostor 40068 Krásná pod Lysou Horou I.~~
- Ve správním území obce je nutno zohlednit evidovanou starou ekologickou zátěž IČ 99993878.

## **e.5 Ochrana před povodněmi**

- Územní plán respektuje všechny tyto vodní toky, včetně provedených protipovodňových úprav.

### **Záplavové území**

- Územní plán respektuje stanovené záplavové území vodního toku Morávka a vymezenou aktivní zónu.
- Užívání pozemků v záplavovém území je stanoveno vodním zákonem.

### **Aktivní zóna záplavového území**

- V rámci stanoveného záplavového území je vymezená aktivní zóna.
- V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry.
- Územní plán respektuje stanovené záplavové území a vymezenou aktivní zónu.

### **Území určené k rozlivům povodní**

- Ve správním území obce nejsou stanoveny území k rozlivům povodní.

### **Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

- V grafických přílohách je vyznačeno území ohrožené průlomovou vlnou nádrže Morávka, které by bylo zaplaveno při katastrofickém protržení přehrady.

### **Objekt/zařízení protipovodňové ochrany**

- Územní plán respektuje limity pro využití území v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy (CHOPAV).
- Z požadavků ochrany přírody plyne návrh renaturalizace koryta Morávky v úseku mezi přítokem Malého Lipového a Mohelnicí.

### **Vodní toky**

- Řeka Morávka je v délce 29,2 km zařazena mezi významné vodní toky .
- Budou respektovány trasy vodních toků a na pozemcích, sousedících s korytem vodního toku, v šířce do 8 m u významných vodních toků a 6 m u drobných vodních toků, nebudou umísťovány stavby a prováděny činnosti, které by bránily výkonu správy toku.
- Územní plán u vodních toků nenavrhuje liniové zatrubňování, případné úpravy sklonových poměrů či tras je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

## **e.6 Ochrana podzemních a povrchových vod**

- Územní plán nestanoví požadavky na ochranu podzemních a povrchových vod.

## **e.7 Požadavky obrany a bezpečnosti státu**

- Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- Je nutné respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zařízení, které zasahuje celé řešené území.
- Na celém území obce Pražma může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

## **e.8 Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva**

### **Požární ochrana**

- Z hlediska požární ochrany budou respektovány všechny stávající objekty a plochy, které jsou v řešeném území k tomuto účelu určeny.

### **Ochrana obyvatelstva**

#### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

- V grafických přílohách je vyznačeno území ohrožené průlomovou vlnou nádrže Morávka, které by bylo zaplaveno při katastrofickém protržení přehrady.
- Závazné regulativy pro takto ohrožená území by měly být součástí krizových a havarijních plánů.

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- Objekty stávajících krytů se na území obce nevyskytují.
- Pro úkryty CO je vhodné využít následující objekty a zařízení:
  - prostory určené pro kulturní účely a učebny
  - obchodní prostory a prostory pro společné stravování (jidelny, pohostinství, apod.)
  - provozní prostory, ve kterých se uskutečňují technologické procesy jež nejsou doprovázeny vylučováním škodlivin
  - prostory sloužící jako šatny a umývárny
  - podjezdy a podchody
  - sklepní prostory objektů hromadného a individuálního bydlení
- Plošná potřeba je 1,5 m<sup>2</sup> podlahové plochy na jednu ukryvanou osobu.

#### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

- Požadavek nebyl nárokován, velikost sídla a struktura osídlení nevyvolává nutnost řešení.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

- Materiál CO bude skladován v objektu Obecního úřadu.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

- Bude zajištěno mimo řešené území.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

- Likvidace havárií na pozemních komunikacích spojená s únikem toxických látek bude zajištěna v souladu s plánem CO HZS územního odboru Frýdek - Místek.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

- V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- V případě požadavku na zásobování obyvatelstva vodou bude tento řešen dovozem balené pitné vody.
- Elektrická energie bude zajištěna prostřednictvím agregátů.

### **Zajištění potřebného množství požární vody a přístupových komunikací**

- Požární voda pro účely hašení případného požáru bude zajištěna odběrem z veřejného vodovodu prostřednictvím stávajících nebo navržených hydrantů, případně odběrem vody z vodotečí.

### **Systém varování obyvatelstva za mimořádných situací**

- V současné době řešeno systémem hasičských a CO sirén.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

f.1 **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

#### PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bytových domů (BD)

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

#### PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace (R)

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (PV)

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury (TI)

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DI)

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů (VD)

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba rostlinná (VZR)

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba živočišná (VZŽ)

Zeleň soukromá - zahrady (ZS)

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní (W)

## PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Plochy zemědělské – orná půda (NZ)

Plochy lesní (NL)

Zeleň přírodního charakteru - louky (ZP)

Plochy přírodní - ÚSES (ÚSES)

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **BD Plochy bytových domů**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení – bytové domy,

#### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť,
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování, nerušící výroba a služby, stavby pro sociální služby a zdravotnictví), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- nezbytná související dopravní a technická vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- povoleny jsou podkrovní střešní nástavby a půdní vestavby,
- max. výšková hladina nových bytových domů bude shodná v okolních stavbami v plochách bytových domů
- v ploše P4 je přípustná max. výška do 3 nadzemních podlaží + podkroví

### **SV Plochy smíšené obytné - venkovské**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení – u nových zástaveb izolované rodinné domy,

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb ubytovacích zařízení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m<sup>2</sup>,
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování, nerušící výroba a služby, stavby pro sociální služby a zdravotnictví), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci (objekty tzv. druhého bydlení, při zachování prostorových proporcí těchto objektů),
- nezbytná související technická vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 200 m<sup>2</sup>,
- nové dvojdomy a řadové rodinné domy,

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- respektovat tradiční architekturu typickou pro stavby uvnitř sídla,
- maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví, na horizontech do 12 m výšky objektů,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- minimální velikost pozemku v nově vymezených zastavitelných plochách: 1000 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku v současně zastavěném území obce 800 m<sup>2</sup>,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 1000 m<sup>2</sup>,
- koeficient zastavění rodinným domem bude min. 0,1 – max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,

**PLOCHY REKREACE**

**R Plochy rekreace**

**Hlavní využití:**

- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci – stávající chalupy, chaty, rekreační domy, zahradní domky,

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství, včetně pěších cest a ploch veřejné zeleně.
- nezbytná související technická vybavenost.

**Nepřípustné využití:**

- objekty trvalého bydlení,
- veškeré činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladiny zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- lze provádět pouze stavební úpravy bez možnosti půdorysného rozšíření stávající stavby (netýká se zateplení stávajících objektů a přístaveb terasy bez uzavření).



## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva, administrativu, peněžnictví, obchod, služby, ubytování, stravování, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),

#### **Přípustné využití:**

- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod.
- náměstí, návěs, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, veřejná prostranství, další prostory přístupné bez omezení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové a rodinné domy,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),
- zařízení pro reklamu, informace a propagaci,
- odstavná místa pro potřeby obyvatel, zaměstnanců i návštěvníků území, garáže ve stávajících objektech,
- účelové komunikace,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod.),
- prvky drobné architektury,
- dětské hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m<sup>2</sup>.,
- městský mobiliář.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m<sup>2</sup>,
- ČS PHM,
- umístování billboardů,
- změny v užívání objektů na sklady a výrobní zařízení,
- objekty mobilní i pevné dočasného charakteru nízké architektonické úrovně,

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladiny zástavby: dvě - tři nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- prostorové uspořádání veřejných prostranství musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

## **OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport,

### **Přípustné využití:**

- ubytování, stravování, školící zařízení, kultura
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

## **OH Plochy občanského vybavení - hřbitovy**

### **Hlavní využití:**

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### **Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:**

- u objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **PV Plochy veřejných prostranství**

#### **Hlavní využití:**

- náměstí, návěs, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, další prostory přístupné bez omezení,

#### **Přípustné využití:**

- místní komunikace, účelové komunikace,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod.),
- zařízení technické infrastruktury,
- parkovací plochy,
- chodníky,
- prvky drobné architektury,
- drobná dětská hřiště,
- městský mobiliář,

- izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen,

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TI Plochy technické infrastruktury**

**Hlavní využití:**

- plochy technické infrastruktury,
- stavby a zařízení na sítích technické infrastruktury,

**Přípustné využití:**

- plochy související dopravní infrastruktury.
- izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DI Plochy dopravní infrastruktury silniční**

**Hlavní využití:**

- pozemky silnic III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky místních komunikací,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod.),
- odstavné a parkovací plochy,
- zařízení technické infrastruktury.
- chodníky
- izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VD Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů**

#### **Hlavní využití:**

- plochy výroby, sklady.

#### **Přípustné využití:**

- související administrativa a stavby stravování,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská živočišná výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5,

### **VZR Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba rostlinná**

#### **Hlavní využití:**

- plochy staveb pro zemědělskou rostlinnou výrobu,

#### **Přípustné využití:**

- plochy staveb pro skladování,
- související administrativa,
- nerušící výroba a služby,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- chovy zemědělských zvířat ,
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5,

### **VZŽ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba živočišná**

#### **Hlavní využití:**

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- stavby pro ustájení zemědělských zvířat,

#### **Přípustné využití:**

- plochy staveb pro skladování.
- nerušící výroba a služby,
- související administrativa,
- plochy zeleně,

- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5,

**ZS Zeleň soukromá - zahrady****Hlavní využití:**

- plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném, zastavitelném území i nezastavěném obvykle oplocené (zejména samostatné zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch),

**Přípustné využití:**

- užitkové zahrady,
- okrasná zeleň,
- vodní prvky, plochy a toky,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

**Nepřípustné využití:**

- umístování jiných druhů staveb.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny,

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****W Plochy vodní****Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché náhony a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost,
- komunikace pro pěší a cyklisty, včetně doprovodných zařízení,

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- minimalizace zpevněných ploch na přilehlých březích.

## **PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

### **NZ Plochy zemědělské – orná půda**

#### **Hlavní využití:**

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu a pastevní chov hospodářských zvířat

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (seník, úl, napáječka pro zvířata),
- související dopravní a technická infrastruktura,
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- doprovodná zeleň podél cest.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně staveb pro bydlení a staveb živočišné a rostlinné výroby.
- oplocování pozemků kromě ohrazení pastvin (ohradníky).

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

### **NL Plochy lesní**

#### **Hlavní využití:**

- lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.

#### **Přípustné využití:**

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní a technická infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.

#### **Nepřípustné využití:**

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny).

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

### **ZP Zeleň přírodního charakteru - louky**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky trvalých travních porostů, porosty přírodě blízké,
- doprovodná zeleň podél cest,

#### **Přípustné využití:**

- vodní plochy,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,

- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu,
- jednoduché stavby pro turistickou infrastrukturu.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

### **ÚSES Plochy přírodní - ÚSES**

#### **Hlavní využití:**

- prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního a související přírodně cenné pozemky,

#### **Přípustné využití:**

- vodní plochy,
- výjimečně dopravní a technická infrastruktura,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

## **f.2 Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

- Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání prostoru, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině.
- I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.
- Významná dominanta sídla – kostel sv. Jana Nepomuckého, který vytváří zásadní obraz sídla nesmí být narušen umístěním nevhodných staveb.
- Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny.
- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech
- Zamezit odstraňování vzrostlé zeleně v sídle i ve volné krajině.
- Na vyvýšených místech a exponovaných prostorech není nová výstavba navrhována.
- Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.
- Územní plán nepřipouští další výstavbu chat.
- V maximální možné míře zachovat zeleň ve stávající zástavbě.
- Podporovat tradiční charakter zahrad.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit**

Územním plánem jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

**Veřejná infrastruktura**

**P01 Stavební úpravy křižovatky v ploše P1**

**P02 Rozšíření hřbitova v ploše Z20**

**P03 Rozšíření hřbitova v ploše Z21**

**P04 Sportoviště v ploše Z22**

**P05 Sportoviště v ploše Z23**

**Technická infrastruktura**

**Zásobování elektřinou**

**WT01** - trafostanice

~~předkupní právo není zřizováno~~

**WT02** - kabelové vedení VN

~~předkupní právo není zřizováno~~

**WT03** - kabelové vedení VN (koridor š. 2 m)

~~předkupní právo není zřizováno~~

**g.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit**

Územním plánem nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona.



## **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **h.1 Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **Veřejná infrastruktura**

##### **P01 Stavební úpravy křižovatky v ploše P1**

(st. 61/1, p.č. 131/2, 132/1, 132/2, 402/2 k.ú. Pražmo)

předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Pražmo, 739-04 Pražmo-153

##### **P02 Rozšíření hřbitova v ploše Z20**

(p.č. 400/1, k.ú. Pražmo)

předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Pražmo, 739-04 Pražmo-153

##### **P03 Rozšíření hřbitova v ploše Z21**

(p.č. 400/1 k.ú. Pražmo)

předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Pražmo, 739-04 Pražmo-153

##### **P04 Sportoviště v ploše Z22**

(p.č. 400/1 k.ú. Pražmo)

předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Pražmo, 739-04 Pražmo-153

##### **P05 Sportoviště v ploše Z23**

(p.č. 160/1, 161, 162/1, k.ú. Pražmo)

předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Pražmo, 739-04 Pražmo-153

### **h.2 Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Textová část návrhu územního plánu, srovnávací text změny č.2 s právním stavem v území obsahuje 46 stran.
- Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 6 výkresů:
  - **I.B.a.** Výkres základního členění území 1:5000
  - **I.B.b.** Hlavní výkres 1:5000
  - **I.B.c.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
  - **I.B.d.** Vodohospodářství 1:5000
  - **I.B.e.** Energetika a spoje 1:5000
  - **I.B.f.** Doprava 1:5000

**k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Návrh územního plánu Pražmo nevymezuje plochy územních rezerv.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení**

Návrh územního plánu nevymezuje plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití územní studií.

### m) Seznam vymezených zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje celkem 24 nových zastavitelných ploch, dále navrhuje 4 plochy přestaveb. Plochy územních rezerv nejsou navrhovány.

Změna č. 1 ÚP Pražmo vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu pro bydlení Z34/1 (0,18 ha).

Změna č. 2 ÚP Pražmo vymezuje čtyři nové zastavitelné plochy Z1/2, Z2/2, Z3/2 a Z4/2 (0,39 ha).

Pořadové číslo plochy	Název katastrálního území	Identifikační územně technické jednotky	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh využití
1	2	3	4	5	6
<b>Zastavitelné plochy</b>					
<b>Z2</b>	Pražmo	568813	SV	0,30	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z5</b>	Pražmo	568813	SV	0,61	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z7</b>	Pražmo	568813	SV	2,15	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z8</b>	Pražmo	568813	SV	0,14	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z10</b>	Pražmo	568813	SV	0,10	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z11</b>	Pražmo	568813	SV	0,52	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z14</b>	Pražmo	568813	SV	0,20	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z15</b>	Pražmo	568813	SV	0,66	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z16</b>	Pražmo	568813	SV	0,71	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z17</b>	Pražmo	568813	SV	0,53	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z18</b>	Pražmo	568813	SV	1,19	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z20</b>	Pražmo	568813	OH	0,31	plochy občanského vybavení - hřbitovy
<b>Z21</b>	Pražmo	568813	OH	0,04	plochy občanského vybavení - hřbitovy
<b>Z22</b>	Pražmo	568813	OS	0,41	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>Z23</b>	Pražmo	568813	OS	0,27	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>Z24</b>	Pražmo	568813	VD	0,62	plochy výroby a skladování
<b>Z25</b>	Pražmo	568813	SV	1,45	plochy smíšené obytné venkovské

<b>Z29</b>	Pražmo	568813	DI	0,32	plochy dopravní infrastruktury silniční
<b>Z30</b>	Pražmo	568813	PV	0,02	plochy veřejných prostranství
<b>Z31/1</b>	Pražmo	568813	SV	0,22	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z32/1</b>	Pražmo	568813	SV	0,39	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z33/1</b>	Pražmo	568813	SV	0,25	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z34/1</b>	Pražmo	568813	SV	0,18	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z35/1</b>	Pražmo	568813	SV	0,68	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z36/1</b>	Pražmo	568813	SV	0,25	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z1/2</b>	Pražmo	568813	SV	0,10	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z2/2</b>	Pražmo	568813	SV	0,05	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z3/2</b>	Pražmo	568813	SV	0,10	plochy smíšené obytné venkovské
<b>Z4/2</b>	Pražmo	568813	DI	0,14	plochy dopravní infrastruktury silniční
<b>Plochy Z1 – Z30 celkem</b>				<del>-12,52</del>	<b>12,91</b>
<b>Plochy přestaveb</b>					
<b>P1</b>	Pražmo	568813	DI	0,32	plochy dopravní infrastruktury silniční
<b>P2</b>	Pražmo	568813	SV	0,39	plochy smíšené obytné venkovské
<b>P3</b>	Pražmo	568813	SV	0,22	plochy smíšené obytné venkovské
<b>P4</b>	Pražmo	568813	BD	0,10	plochy bytových domů
<b>Plochy P1 – P4 celkem</b>				<b>1,03</b>	
<b>Plochy k zástavbě celkem</b>				<del>15,60</del>	<b>13,94</b>

Žádná další z vymezených ploch územním plánem Pražmo není rovna nebo větší než 10 ha. (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

## n) Vymezení pojmů

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy:

Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch a plochy celého pozemku.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku a plochy celého pozemku.
Dětské hřiště a plochy	Dětské hřiště (jako součást bytové zástavby) pro věkovou skupinu

sportovišť o výměře do 500 m <sup>2</sup> .	0 – 12 let, plocha v rozmezí 40 – 500 m <sup>2</sup> , 0,5 m <sup>2</sup> /obyv., docházková vzdálenost max. 450 m, plochy na hraní musí být zabezpečeny směrem do komunikace, k parkovišti, drážním tělesům, vodním příkopům ohrazením min. 1 m vysokým, nejlépe hustými keři.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 200 m <sup>2</sup> .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní nebo skladovou plochou s výměrou do 200 m <sup>2</sup> . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento zpřístupněný prostor zákazníkům součástí celkové uváděné plochy prodejny. Kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží.
Tradiční architektura typická pro stavby uvnitř sídla.	Stavby typické pro sídla v CHKO Beskydy.
Prvky drobné architektury.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m <sup>2</sup> .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní nebo skladovou plochou s výměrou do 400 m <sup>2</sup> . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento zpřístupněný prostor zákazníkům součástí celkové uváděné plochy prodejny. Kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží. Umístění převážně v centrální poloze obce.
Objekty mobilní i pevné dočasného charakteru nízké architektonické úrovně.	Prodejní stánky - unimobuňky, billboardy, provizorní tržiště, apod.
Tradiční charakter zahrad.	Zahrady osázené ovocnými stromy původní druhové skladby.
Jednoduché stavby pro turistickou infrastrukturu	Odpočívky pro turisty, malé dřevěné rozhledny, pocitové stezky přírodního charakteru apod.

## **o) Seznam zkratk**

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP MSK	- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚAP ORP	- Územně analytické podklady obvodu s rozšířenou působností
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP	- územní plán
VVÚRÚ	- vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
OZV	- obecně závazná vyhláška
ARR	- agentura pro regionální rozvoj
MMR	- Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
ŽP	- životní prostředí
ZPF	- zemědělský půdní fond
TTP	- trvalý travní porost

LPF	- lesní půdní fond
PUPFL	- půda určená pro plnění funkce lesa
KES	- koeficient ekologické stability
ÚSES	- územní systém ekologické stability
CHKO	- chráněná krajinná oblast
NRBK	- nadregionální biokoridor
RK	- regionální koridor
RKC	- rekreační krajinný celek
PHO	- pásmo hygienické ochrany
RD	- rodinný dům
BD	- bytový dům
VVN	- velmi vysoké napětí
VN	- vysoké napětí
NN	- nízké napětí
VTL	- vysokotlaký plynovod
STL	- středotlaký plynovod
NTL	- nízkotlaký plynovod
DOK	- dálkový optický kabel
CZT	- centrální zásobování teplem
OOV	- ostravský oblastní vodovod
ČOV	- čistírna odpadních vod
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené kumulace vod